



VISTA DO
RECANTO

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



DESDE 1981

- Mais de 40 anos construindo sonhos.
- Mais de 1,4 milhão de m² construídos.
- Mais de 10.000 unidades entregues.
- Presente nos segmentos residenciais, comerciais e de hotelaria.
- Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC).
- Construtora destaque no Espírito Santo e premiada durante toda sua história (Prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).
- Qualidade comprovada há mais de 25 anos - Selo ISO 9001.

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Recanto é um
lugar que acolhe.

#MorarEm
#VilaVelha

Estamos sempre em busca de um lugar para respirar fundo depois de um longo dia. Um espaço que tenha o seu jeitinho e que te acomode com todo o conforto que você merece.

Com a praticidade da cidade, mas com a segurança e tranquilidade que apenas um condomínio-clubes completo pode oferecer. Um refúgio para aproveitar o dia entre família e amigos, com cerca de 1.500m² de área de lazer.

Sua qualidade de vida é viver com áreas verdes e tudo o que você precisa por perto. Tudo isso no bairro ideal para você e sua família chamarem de "meu Recanto".

VOCÊ MERECE
MORAR BEM





VISTA DO RECANTO

Pertinho de tudo que você precisa.

Vista do Vale Condomínio-clube

5 min • 2,1 km

Boulevard Shopping Vila Velha

13 min • 6,3 km

Vista de Vila Velha Condomínio-clube

11 min • 4,2 km

Shopping Vila Velha

20 min • 8,4 km

Av. Leste-Oeste

7 min • 3,5 km

Atacadão Vila Velha

8 min • 3,1 km

Av. Carlos Lindenberg

5 min • 2 km

Minipreço

5 min • 2,2 km

Rod. Darly Santos

10 min • 4 km

Hiper Casagrande

1 min • 450 m

Terminal de Itaparica

12 min • 5,6 km

UMEI Pedro Pandolfi

2 min • 600 m

Terminal do Ibes

13 min • 5,6 km

USF Jardim Marilândia

1 min • 450 m

Praia de Itaparica

16 min • 8,9 km

Hospital Evangélico

8 min • 2,9 km

Praia da Costa

24 min • 10 km



Clique e saiba como chegar

Rua Guaraná, nº 70, Rio Marinho, Vila Velha.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

#Você Merece Morar Bem

MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

- Guarita para porteiro 24h;
- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfonos;
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões automatizados para acesso de veículos e pedestres;
- Circuito fechado de TV.

E COM SUSTENTABILIDADE

01 Soluções que geram economia de energia para o condomínio:

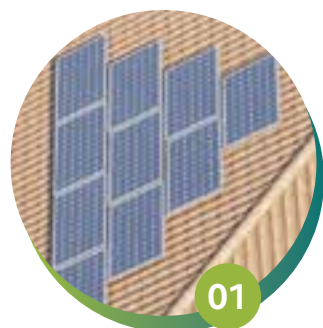
- Sistema de geração de energia fotovoltaica;
- Iluminação em LED nas áreas comuns;
- Infraestrutura para instalação de iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;**
- Postes da urbanização com relé fotoelétrico.***

02 Sistema de aproveitamento de água da chuva para irrigação de jardim e limpeza das áreas comuns.

03 Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico.*

04 Banheiros da área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água).

05 Paisagismo interno com pomar e horta.



01



02



03



04



05



*Haverá tubulação seca que possibilitará ao condomínio instalar futuramente estações de recarga de carro elétrico no estacionamento do condomínio, interligadas às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico e as fiações elétricas não serão fornecidos, nem instalados pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora. **Tubulação seca que possibilitará ao condomínio a instalação de fiação para sensor de presença nas torres. ***A rede elétrica e de iluminação será aérea.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO TERRENO
COM APROXIMADAMENTE

15.000 m²

- 01 SPA AUTOMOTIVO
- 02 BANHO PET
- 03 PRAÇA DO RECANTO
- 04 ESPAÇO PET



- 3 torres > 11 pavimentos > 384 aptos
12 APARTAMENTOS ATÉ O 10º ANDAR E 8 APARTAMENTOS NO 11º ANDAR
- 384 vagas de carros residenciais, com vagas exclusivas para idosos, bicicletas, motos e visitantes;
- Elevador em todas as torres;
- Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e em parte da área do clube;

- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- Previsão de instalação de ar-condicionado split para guarita, sala de ginástica, salão de festas fechado e brinquedoteca;*
 - Guarita;
 - Depósito de lixo.

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser

verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. *Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar-condicionado tipo janela. O terreno possui uma área total de 14.999,43m².

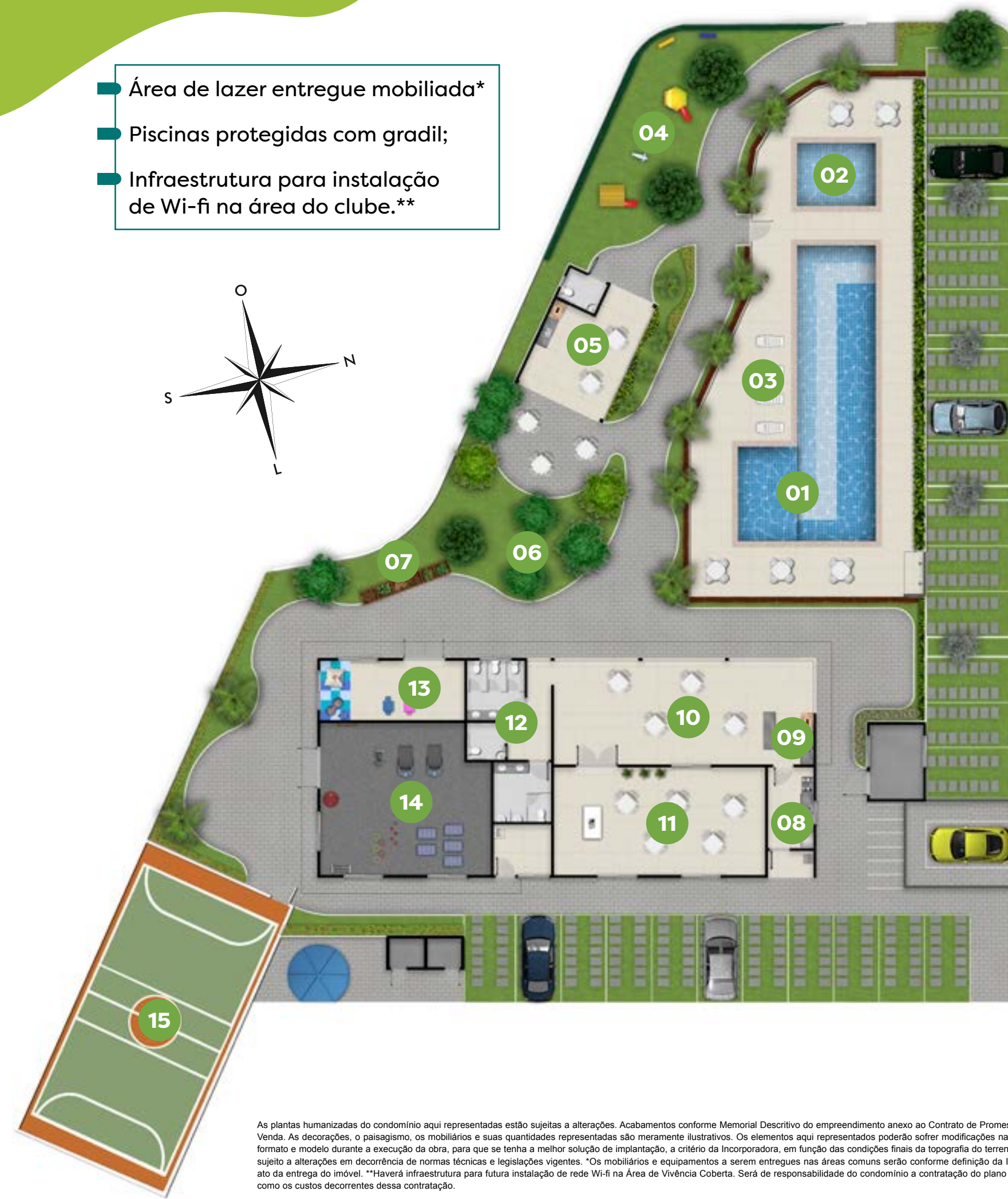
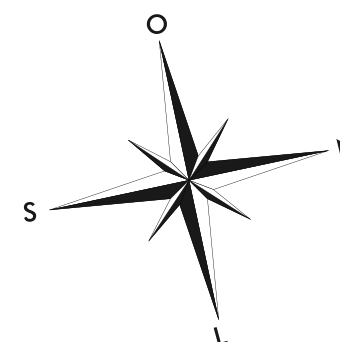
LAZER COMPLETO

ÁREA DE LAZER COM APROXIMADAMENTE **1.500 m²**

- 01 PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SOLARIUM
- 04 PARQUE DA CORA
- 05 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E WC PCD
- 06 POMAR
- 07 NOSSA HORTA MORAR
- CLUBE COM:
 - 08 COZINHA E APOIO
 - 09 CHURRASQUEIRA
 - 10 SALÃO DE FESTAS ABERTO
 - 11 SALÃO DE FESTAS FECHADO
 - 12 WC MASCULINO, FEMININO E PCD
 - 13 BRINQUEDOTECA
 - 14 SALA DE GINÁSTICA
- 15 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 16 ESPAÇO PET
- 17 BANHO PET
- 18 PRAÇA DO RECANTO



- Área de lazer entregue mobiliada*
- Piscinas protegidas com gradil;
- Infraestrutura para instalação de Wi-fi na área do clube.**

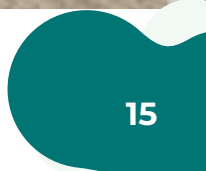


As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. *Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. **Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



LAZER COMPLETO

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.





**PISCINA ADULTO
COM PRAINHA**

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

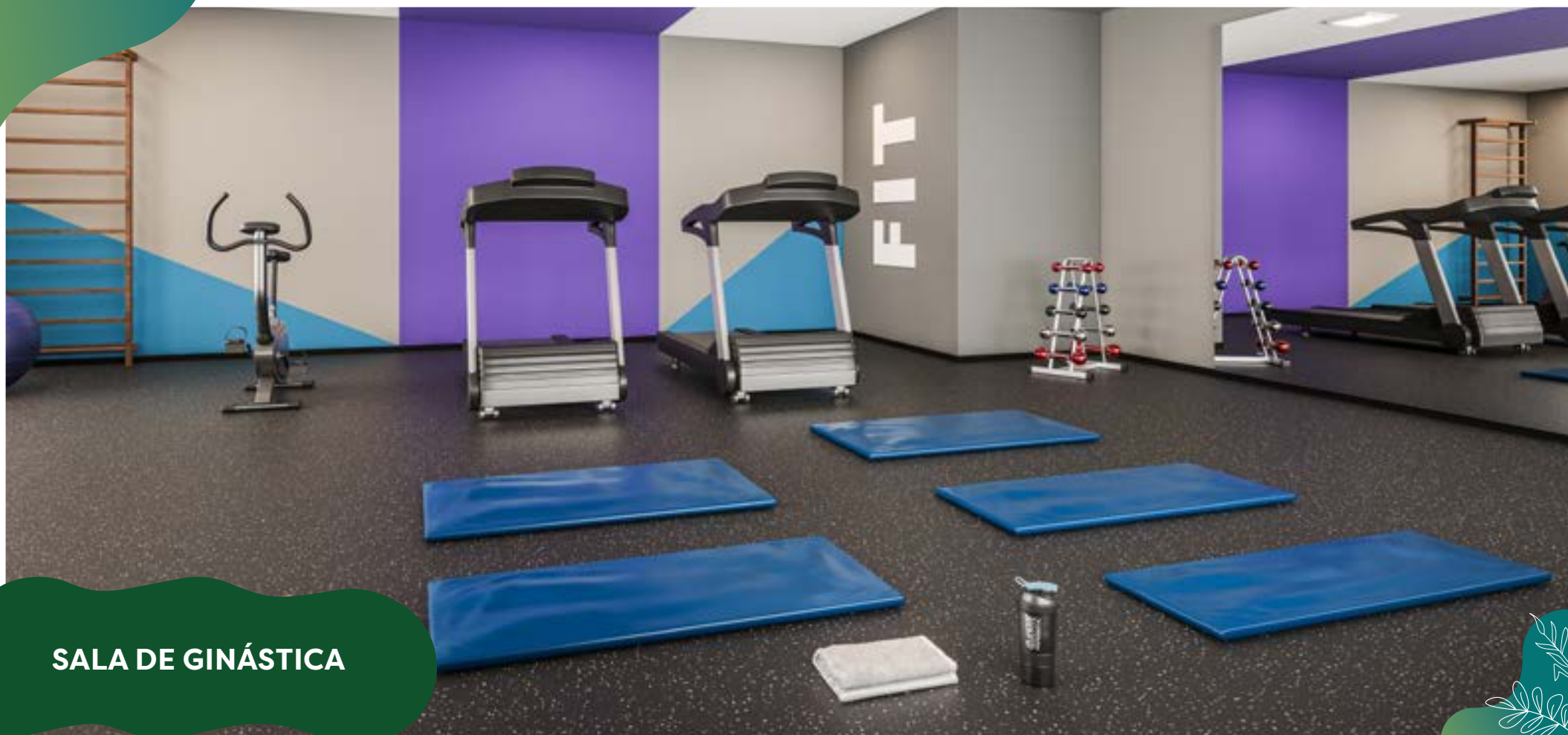


**SALÃO DE
FESTAS FECHADO**



**QUIOSQUE COM
CHURRASQUEIRA**

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



SALA DE GINÁSTICA



NOSSA HORTA MORAR



QUADRA RECREATIVA
DESCOBERTA



SPA AUTOMOTIVO

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



ESPAÇO PET



PARQUE DA CORA



BANHO PET



BRINQUEDOTECA

CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

2

QUARTOS OPÇÕES COM | quintal privativo | opcional para PCD

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

- 1) 2 Elevadores em todas as torres;
- 2) Previsão para medição individual de água;
- 3) Esquadrias em alumínio pintadas de branco;
- 4) Opção com quintal privativo;
- 5) Sala com ampla iluminação;
- 6) Opcional de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida;
- 7) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação;

- 8) Previsão de ar-condicionado Split no quarto de casal*.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos: tubulação de dreno para ligação do aparelho e tubulação seca para receber ponto de energia elétrica.

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto de casal com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, do aparelho Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da incorporadora. Consulte todas as informações para instalação do seu ar-condicionado no guia do cliente.





TORRES A/B/C

2 QUARTOS - *Com opcional PCD

Mediante assinatura do termo aditivo.

PAVIMENTO TIPO

2º AO 11º PAVIMENTO

APTOS 201 AO 701* COM OPCIONAL ADAPTADO PARA PCD

Ref. ao pavimento tipo



COLUNA 01 – 45,86 m²



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 101*

APTO 101* COM OPCIONAL ADAPTADO PARA PCD

- Quintal privativo de 19,82 m²,**
- Área de serviço com janela para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



COLUNA 01 – 45,86 m²



Apartamentos para PCD (pessoa com deficiência): Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos adaptáveis da coluna 01, com área de 45,86m², sendo o apartamento 101 referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 11º pavimento. *A opção de apartamento adaptado ou padrão deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 (quarto de casal) com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



TORRES A/B/C

2 QUARTOS - *Adaptado para PCD

Mediante assinatura do termo aditivo.

PAVIMENTO TIPO

2º AO 7º PAVIMENTO

APTOS 201 AO 701* ADAPTADO PARA PCD (OPCIONAL)

Ref. ao pavimento tipo



COLUNA 01 – 45,86 m²



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 101*

APTO 101* ADAPTADO PARA PCD (OPCIONAL)

- Quintal privativo de 19,82 m²,**
- Área de serviço com janela para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



COLUNA 01 – 45,86 m²



Apartamentos adaptados para PCD (pessoa com deficiência): Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 45,86m², sendo o apartamento 101 referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 7º pavimento. *O apartamento adaptado ou padrão deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 (quarto de casal) com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.





TORRES A/B/C

2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO

2º AO 11º PAVIMENTO

Ref. ao pavimento tipo



COLUNAS 02 e 11
42,91 m²



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 102/111

- Quintal privativo de 19 m²;*;
- Área de serviço com porta para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



COLUNAS 02 e 11
42,91 m²



TORRES A/B/C

2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO

2º AO 10º PAVIMENTO

Ref. ao pavimento tipo



COLUNAS 03, 04, 09 e 10
42,11 m²

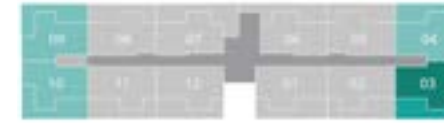


PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 103/104/109/110

- Quintal privativo de 21,78 m² a 54,16 m²;*;
- Área de serviço com porta para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



COLUNAS 03, 04, 09 e 10
42,11 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 42,91m², sendo o apartamento 102 referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 11º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 (quarto de casal) com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 42,11m², sendo o apartamento 103, das torres B e C, referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 (quarto de casal) com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



TORRES A/B/C

2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO

2º AO 11º PAVIMENTO

Ref. ao pavimento tipo



COLUNAS 05 e 08
42,28 m²



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 105/108

- Quintal privativo de 19 m² a 52,22 m².*
- Área de serviço com porta para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



COLUNAS 05 e 08
42,28 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 05, com área de 42,28m², sendo o apartamento 105, das torres A e C, referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 11º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 (quarto de casal) com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficarà a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



TORRES A/B/C

2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO

2º AO 11º PAVIMENTO

Ref. ao pavimento tipo



COLUNAS 06 e 07
42,48 m²



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 106/107

- Quintal privativo de 21,87 m² a 68,97 m².*
- Área de serviço com porta para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



COLUNAS 06 e 07
42,48 m²



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 06, com área de 42,48m², sendo o apartamento 106, das torres A e C, referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 11º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 (quarto de casal) com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficarà a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.





TORRES A/B/C

2 QUARTOS

PAVIMENTO TIPO

2º AO 11º PAVIMENTO

Ref. ao pavimento tipo



COLUNA 12 – 43,21 m²



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 112

- Quintal privativo de 19 m²;*
 - Área de serviço com porta para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



COLUNA 12 – 43,21 m²



TORRES A / B / C

TIPOLOGIAS

ÁREA CONSTRUÍDA

UNIDADES

2 QTS* (TÉRREO** AO 11º PAVIMENTO)	45,86 m ²	101* a 701* / 801 a 1101
2 QTS (TÉRREO** AO 11º PAVIMENTO)	42,91 m ²	102 a 1102 / 111 a 1111
2 QTS (TÉRREO** AO 10º PAVIMENTO)	42,11 m ²	103 a 1003 / 104 a 1004 109 a 1009 / 110 a 1010
2 QTS (TÉRREO** AO 11º PAVIMENTO)	42,28 m ²	105 a 1105 / 108 a 1108
2 QTS (TÉRREO** AO 11º PAVIMENTO)	42,48 m ²	106 a 1106 / 107 a 1107
2 QTS (TÉRREO** AO 11º PAVIMENTO)	43,21 m ²	112 a 1112

*Apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601 e 701 das Torres A / B / C possuem opcional acessível para pessoas com deficiência. **Unidades no térreo possuem quintal privativo descoberto.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 12, com área de 43,21m², sendo o apartamento 112 referente ao pavimento térreo com quintal, e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 11º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 (quarto de casal) com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.





morar construtora

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VOCÊ MERECE MORAR BEM

morar.com.br

Projeto arquitetônico: Renzo Capelini e Morar Construtora e Incorporadora Ltda. Incorporadora responsável: Vista do Recanto Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Vila Velha sob o número 24330/2022 em 23/01/2023. Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES sob o número R-4-190.335 de Ordem do Livro 2, em 27 de abril de 2023.