



VISTA DO
VALE



DESDE 1981



Imóveis entregues no prazo e muitos empreendimentos com entrega antecipada.



Garantia de qualidade - há mais de 20 anos certificada pela ISO 9001.



Genuinamente capixaba.



Mais de 1,3 milhão de m² construídos.



Mais de 10.000 unidades entregues, entre imóveis para moradia, empreendimentos comerciais e de hotelaria.



Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC) e premiada durante toda a sua história (prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor).

 **MORAR**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA





#MorarEm #VilaVelha

Quando a Cora pousou em Vila Velha pela primeira vez, não teve dúvida: é uma cidade que tem de tudo para você morar bem, com muita qualidade de vida e belezas naturais. Não demorou muito para ela se sentir em casa em meio às lindas praias, em passeios pelos pontos turísticos e comércios e ao conhecer pessoas completamente apaixonadas pela cidade.

Para você que ama Vila Velha, chegou a oportunidade ideal de viver na região que é o coração do crescimento da cidade e de contar com todo o conforto e segurança que só um condomínio-clubes da Morar pode oferecer.

[Clique e saiba mais](#)



VOCÊ MERECE MORAR BEM



MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

DIFERENCIAIS DO VISTA DO VALE

- Elevador em todas as torres.
- Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e no clube.
- Previsão de medição individual de água.
- Esquadria de alumínio pintada de branco.
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio.
- Infraestrutura para instalação de Wi-Fi no clube.*
- Previsão de instalação de ar-condicionado split para guarita, sala de ginástica, coworking/sala de treinamento e salão de festas fechado.**
- Piscinas protegidas com gradil.
- Vagas exclusivas para bicicletas, motos e visitantes.
- Nossa Horta Morar (horta compartilhada).
- Morar Bike: bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos.***
- Lazer entregue decorado, mobiliado e equipado.****

*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-Fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação. **Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. ***A quantidade de bicicletas a serem entregues será conforme o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. ****Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento entregue no Contrato de Promessa de Compra e Venda.

Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.





VISTA DO
VALE



VOCÊ NO CORAÇÃO DA REGIÃO
EM EXPANSÃO DE VILA VELHA

2 QUARTOS

OPÇÕES COM

- | SUÍTE | DEPÓSITO | CLOSET
- | QUINTAL PRIVATIVO



O Vista do Vale é o terceiro condomínio-clubes da Morar na cidade. Pertinho das praias mais lindas da região, ele vem para coroar a nova fase de crescimento de Vale Encantado. Nele, há muito conforto, segurança, lazer e espaço para você aproveitar esse novo momento da história da sua família ao máximo.

MORAR BEM É VIVER EM SEGURANÇA

- Guarita para porteiro 24h (entregue mobiliada e equipada);
- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones;
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões automatizados para acesso de veículos e pedestres;
- Circuito fechado de TV.



#Você Merece
Morar Bem

Perspectiva da Guarita sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



#MORAR SUSTENTÁVEL

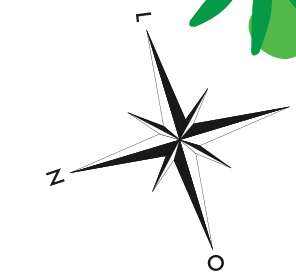
- 01) Sistema de geração de energia fotovoltaica para a área de lazer.
- 02) Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardins das áreas comuns.
- 03) Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico.*
- 04) Área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água).
- 05) Paisagismo interno com espécies frutíferas.
- 06) Soluções que geram economia de energia para o condomínio:
 - Iluminação LED em parte das áreas comuns;
 - Previsão para iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;
 - Postes da urbanização com relé fotoelétrico.

*Haverá previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico no estacionamento interno do condomínio, interligadas às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico não será fornecido nem instalado pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora.

CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

ÁREA TOTAL DO
TERRENO: 19.521,35 m²

- 8 APTOS > 8 PAVIMENTOS > 8 TORRES > 512 UNIDADES
- 512 VAGAS DE CARROS RESIDENCIAIS
SENDO 26 VAGAS PARA PCD E 26 VAGAS PARA IDOSOS
- 9 VAGAS DE CARROS PARA VISITANTES
SENDO 1 VAGA PARA PCD E 1 VAGA PARA IDOSO
- 4 VAGAS TEMPORÁRIAS RESIDENCIAIS
- 101 VAGAS DE BICICLETAS
- 71 VAGAS DE MOTOS
- 2 VAGAS DE CARGA E DESCARGA
- 4 VAGAS DE EMBARQUE/DESEMBARQUE
- GUARITA
- DEPÓSITO DE LIXO
- ÁREA DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 2 LOJAS COMERCIAIS
- 4 VAGAS DE AUTOMÓVEIS (LOJAS)
SENDO 1 VAGA PARA PCD E 1 VAGA PARA IDOSO
- 2 VAGAS DE BICICLETAS (LOJAS)
- 1 VAGA DE MOTO (LOJAS)
- 1 VAGA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE (LOJAS)



1ª FASE

2ª FASE

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Perspectiva das Piscinas sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

LAZER COMPLETO

ÁREA DE LAZER
COM MAIS DE **1.500 m²**

- 01 PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SOLARIUM
- 04 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 05 PARQUE DA CORA
- 06 MORAR BIKE
- 07 NOSSA HORTA MORAR
- 08 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA E WC
- 09 SALÃO DE FESTAS FECHADO
- 10 SALÃO DE FESTAS ABERTO
- 11 COZINHA E APOIO
- 12 DEPÓSITOS E ÁREA TÉCNICA
- 13 COWORKING/SALA DE TREINAMENTO
- 14 SALA DE GINÁSTICA
- 15 WC MASCULINO, FEMININO E PARA PCD



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



LAZER COMPLETO

Perspectiva Aérea da Área de Lazer sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



PARQUE DA CORA

Perspectiva do Parque da Cora sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA

Perspectiva da Quadra Recreativa Descoberta sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



SALÃO DE FESTAS FECHADO

Perspectiva Interna do Salão de Festas Fechado sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



SALA DE TREINAMENTO / COWORKING

Perspectiva Interna da Sala de treinamento / Coworking sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA

Perspectiva do Quiosque com Churrasqueira sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



SALA DE GINÁSTICA

Perspectiva Interna da Sala de Ginástica sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



MORAR BIKE

MORAR BIKE

Perspectiva do Morar Bike sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



NOSSA HORTA

Tomilho

Manjericão

energia

determina

FORÇA

consciência e

FOCO

NOSSA HORTA MORAR

Perspectiva da Nossa Horta Morar sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

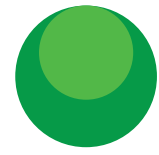
CONHEÇA O SEU FUTURO APARTAMENTO

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

- 1) Opções com quintal privativo;
- 2) Opções de quarto com closet;
- 3) Opções com depósito;
- 4) Opções de cozinha integrada com a sala;
- 5) Opções com lavabo;
- 6) Sala com ampla iluminação;
- 7) Opcional de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida;
- 8) Previsão de ar-condicionado split nos dois quartos de maior área;*
- 9) Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.

[Clique e saiba mais](#)

*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo split nos dois quartos de maior área, com instalação de dreno e ponto de energia. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado no depósito das unidades de 2 quartos. Ficarà a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela.



TORRES A/C/E/G/H

COLUNA 01 - 45,28 m²

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO

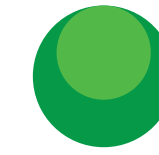
2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 101

- Quintal privativo de 27,05 m²;*;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



TORRES A/C/E/G/H

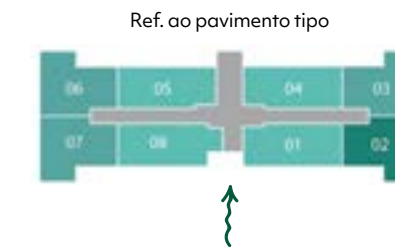
COLUNAS 02/03/06/07 - 45,70 m²

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO

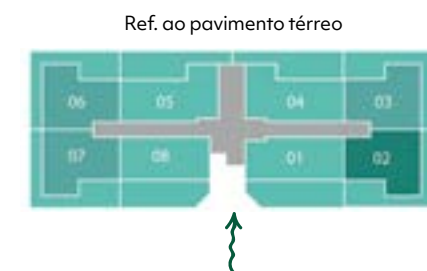
2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 102/103/106/107

- Quintal privativo de 25,60 m² ou 45,89 m²;*;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 45,28 m², sendo o apartamento 101 da Torre A referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 45,70 m², sendo o apartamento 102 da Torre A referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



TORRES A/C/E/G/H

COLUNAS 04/05

2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO

3º AO 8º PAVIMENTO - 45,28 m²



*Quarto com acesso para a varanda privativa descoberta nos aptos 304 e 305.



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTOS 104/105 - 50,46 m²

- Quintal privativo de 24,85 m².**



TORRES A/C/E/G/H

APTOS 104/105/204/205

OPCIONAIS PARA PCD

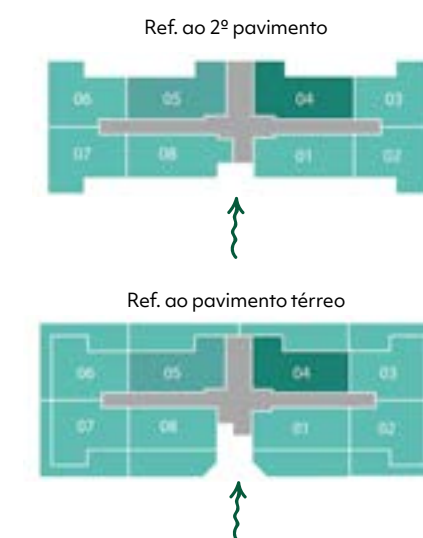
2 QUARTOS

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

UNIDADE PADRÃO

SEGUNDO PAVIMENTO

APTOS 204/205 - 50,46 m²



UNIDADE ADAPTÁVEL PARA PCD

SEGUNDO PAVIMENTO

APTOS 204/205 - 50,46 m²



UNIDADE ADAPTADA PARA PCD

PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 104/105 - 50,46 m²

- Quintal privativo de 24,85 m².*

Planta humanizada ilustrativa dos apartamentos tipo da coluna 04, Torre A, com área de 45,28 m², sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 3º ao 8º pavimento. *Quarto com acesso para a varanda privativa descoberta somente nos aptos 304 e 305. E Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104, referente ao pavimento térreo com quintal, planta padrão da incorporadora, com opção de planta adaptada ou adaptável para PCD (pessoa com deficiência), com área de 50,46 m². A unidade Padrão da Incorporadora, aqui representada, ou adaptada/adaptável, deverá ser escolhida no ato da assinatura do Contrato. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação à execução de tais coberturas.

Unidade Padrão: Planta humanizada ilustrativa do apartamento 204, Torre A, padrão da incorporadora, com opção de planta adaptada / adaptável para PCD (pessoa com deficiência), com área de 50,46 m². A unidade padrão da incorporadora aqui representada, ou adaptada / adaptável, deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato. **Unidade adaptável para PCD:** Planta humanizada do apartamento 204, Torre A, com área de 50,46 m². O opcional adaptável para PCD, aqui representado, deverá ser escolhido no ato da assinatura do Contrato e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. **Unidade adaptada para PCD:** Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104, Torre A, pavimento térreo com quintal e área de 50,46 m². O opcional adaptado para PCD, aqui representado, deverá ser escolhido no ato da assinatura do contrato e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.





TORRES A/C/E/G/H COLUNA 08

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO

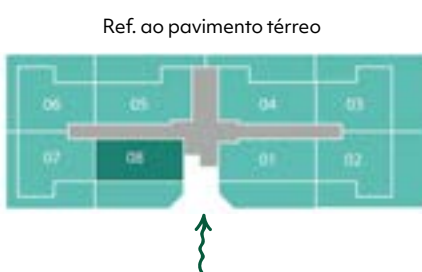
2º AO 8º PAVIMENTO - 46,21 m²
2 QUARTOS, SENDO 1 COM CLOSET*



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 108 - 42,27 m²
2 QUARTOS

- Quintal privativo de 24,83 m²;**
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.

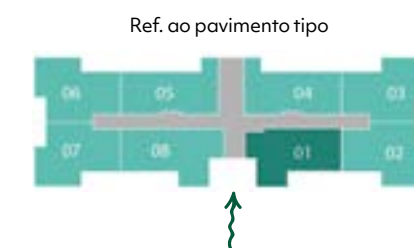


TORRES B/D/F COLUNA 01 - 51,04 m² 2 QUARTOS + DEPÓSITO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área.*

PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 101

- Quintal privativo de 25,02 m²;**
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.



Planta humanizada ilustrativa dos apartamentos tipo da coluna 08, Torre A, com área de 46,21 m², sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. *Quarto com closet somente nos aptos tipo. E Planta humanizada ilustrativa do apartamento 108, com área de 42,27 m², referente ao pavimento térreo com quintal. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação à execução de tais coberturas.

Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 51,04 m², sendo o apartamento 101 da Torre D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Haverá previsão para instalação de ar-condicionado apenas nos quartos 1 e 2. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação à execução de tais coberturas.





TORRES B/D/F

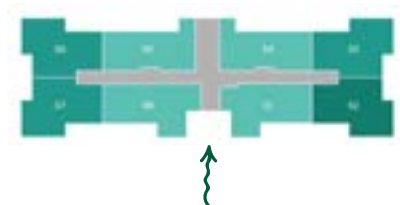
COLUNAS 02/03/06/07 - 51,62 m²
2 QUARTOS + DEPÓSITO

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço para home office;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área.*

PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO

Ref. ao pavimento tipo

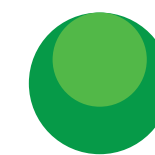
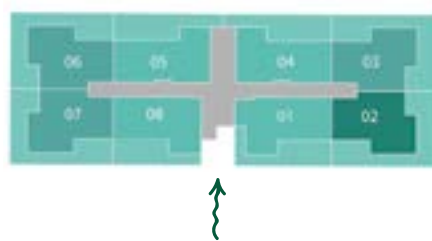


PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 102/103/106/107

- Quintal privativo de 30,12 m² a 42,03 m²**;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



TORRES B/D/F

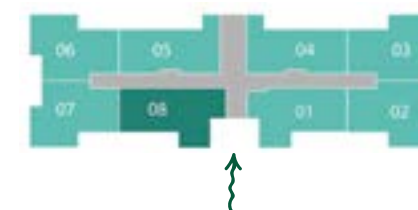
COLUNA 08

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Espaço amplo para armário no maior quarto;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos de maior área.*

PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO - 54,61 m²

Ref. ao pavimento tipo



PAVIMENTO TÉRREO

APARTAMENTO 108 - 49,21 m²

- Quintal privativo de 21,15 m²**;
- Área de serviço com saída para o quintal privativo.

Ref. ao pavimento térreo



Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 51,62 m², sendo o apartamento 102 da Torre D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Haverá previsão para instalação de ar-condicionado apenas nos quartos 1 e 2. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

Planta humanizada ilustrativa dos apartamentos tipo da coluna 08, Torre D, com área de 54,61 m², sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. Planta humanizada ilustrativa do apartamento 108, com área de 49,21 m², referente ao pavimento térreo com quintal. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Haverá previsão para instalação de ar-condicionado apenas nos quartos 1 e 2. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderá variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.



TORRES B/D/F

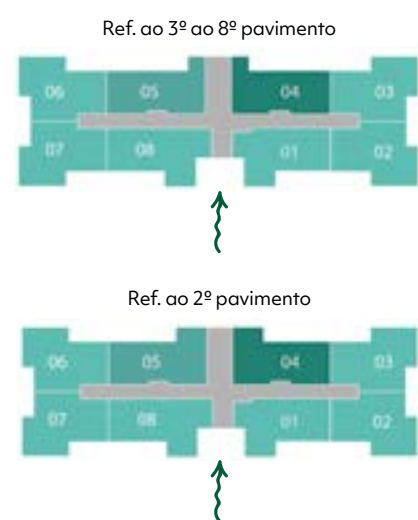
COLUNAS 04/05

2 QUARTOS COM SUÍTE

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

PAVIMENTO TIPO

2º AO 8º PAVIMENTO - 49,90 m²



PAVIMENTO TÉRREO

APTOS 104/105 - 52,08 m²

- Quintal privativo de 24,91 m². **



Planta humanizada ilustrativa dos apartamentos tipo da coluna 04, Torre D, com área de 49,90 m², sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 8º pavimento. *Quarto com acesso para a varanda privativa descoberta somente nos aptos 204 e 205. E Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104, referente ao pavimento térreo com quintal, planta padrão da incorporadora, com opção de planta adaptada ou adaptável para PCD (pessoa com deficiência), com área de 52,08 m². A unidade padrão da incorporadora, aqui representada, ou adaptada/adaptável, deverá ser escolhida no ato da assinatura do Contrato. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação à execução de tais coberturas.



TORRES B/D/F

APTOS 104/105 - 52,08 m²

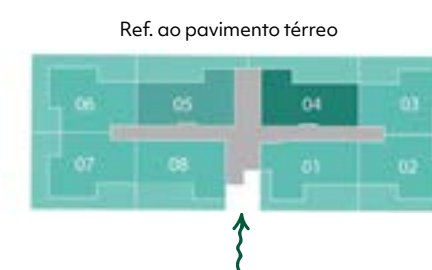
OPCIONAIS PARA PCD

2 QUARTOS

- Quintal privativo de 24,91 m².*
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação;
- Previsão de instalação de split nos 2 quartos.

UNIDADE ADAPTADA PARA PCD

PAVIMENTO TÉRREO



UNIDADE ADAPTÁVEL PARA PCD

PAVIMENTO TÉRREO



Unidade adaptada para PCD: Planta humanizada ilustrativa do apartamento 104 adaptado, Torre D, pavimento térreo com quintal e área de 52,08 m². O opcional adaptado para PCD, aqui representado, deverá ser escolhido no ato da assinatura do contrato e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Unidade adaptável para PCD: Planta humanizada do apartamento 104 adaptável, com área de 52,08 m². O opcional adaptável para PCD, aqui representado, deverá ser escolhido no ato da assinatura do Contrato e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.





PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT

Previsão para instalação de ar-condicionado split nos **2 quartos de maior área**.

Não haverá previsão de instalação de split nos depósitos das unidades de 2 quartos + depósito.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos.
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos.
- Padronização para passagem das instalações na fachada e fixação dos suportes na fachada.

Deverá ser executado pelo cliente após entrega da unidade:

- Linha frigorígena e demais instalações e fechamentos para ocultar as instalações.
- Fixação da unidade condensadora (externa) com suporte.*
- Aquisição dos aparelhos de split (evaporadora e condensadora).

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

*O sistema de split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento), unidade condensadora (externa ao apartamento) e tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora.

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTOS (TÉRREO AO 8º PAVIMENTO)	45,28 m ²	101 a 801	A/C/E/G/H
	45,70 m ²	102 a 802 / 103 a 803 106 a 806 / 107 a 807	A/C/E/G/H
2 QTOS* (TÉRREO AO 2º PAVIMENTO)	50,46 m ²	104 / 105 / 204 / 205*	A/C/E/G/H
2 QTOS (PAVIMENTO TÉRREO)	42,27 m ²	108	A/C/E/G/H
2 QTOS (2º AO 8º PAVIMENTO)	46,21 m ²	208 a 808	A/C/E/G/H
2 QTOS (3º AO 8º PAVIMENTO)	45,28 m ²	304 a 804 / 305 a 805	A/C/E/G/H
2 QTOS** (PAVIMENTO TÉRREO)	49,21 m ²	108	B/D/F
	52,08 m ²	104 / 105**	B/D/F
2 QTOS + DEPÓSITO (TÉRREO AO 8º PAV.)	51,04 m ²	101 a 801	B/D/F
	51,62 m ²	102 a 802 / 103 a 803 106 a 806 / 107 a 807	B/D/F
2 QTOS, SENDO 1 SUÍTE (2º AO 8º PAVIMENTO)	49,90 m ²	204 a 804 / 205 a 805	B/D/F
2 QTOS + DEPÓSITO (2º AO 8º PAVIMENTO)	54,61 m ²	208 a 808	B/D/F

*Apartamentos 104, 105, 204 e 205 das torres A, C, E, G e H possuem opcional acessível para pessoas com deficiência.

**Apartamentos 104 e 105 das torres B, D e F possuem opcional acessível para pessoas com deficiência.



morar construtora

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VOCÊ MERECE MORAR BEM

27 3314.1500

morar.com.br