APARTAMENTOS

✓2 QUARTOS

✓2 QUARTOS
COM QUINTAL PRIVATIVO





ÁREA DE LAZER COMPLETA

Perspectiva da área de lazer sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

CLUBE EXCLUSIVO

1. Piscina adulto
2. Piscina infantil
3. Solarium adulto
4. Solarium infantil
5. Quadra recreativa
6. Campinho
7. Sala de ginástica
8. Salão de festas
9. Churrasqueira
10. Parquinho
11. Banheiros

SEGURANÇA

- ✓Guarita para porteiro 24h e pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes
- ✓Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones
- ✓Piscinas protegidas com gradis e bordas elevadas
- ✓Fechamento do condomínio com muro de altura igual ou superior a 2,20 metros e uso de cerca elétrica e/ou infravermelho
- ✓Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados
- ✓Circuito fechado de TV

Não jogue este impresso em via pública.

prosper

O Vista do Bosque está próximo dos principais serviços da Serra, supermercados, escolas, bancos, prefeitura, parques e muito mais.



AV. PAU BRASIL, 321
CENTRO DA SERRA. SERRA.

morarconstrutora

27 3314.1500
morar.com

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
VOCÊ MERECE MORAR BEM

Projeto arquitetônico: BW Arquitetura Ltda. Incorporadora responsável: São Benedito Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal da Serra sob o nº 69.099 em 13/11/2017. Memorial de Incorporação Registrado no Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Serra/ES sob Matrícula nº 46.851 Livro 02 Reg. 04, em 15/12/2017.

CONDOMÍNIO CLUBE
VISTA DO BOSQUE



MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
VOCÊ MERECE MORAR BEM

CONHEÇA SEU CONDOMÍNIO-CLUBE

1. Área de lazer
2. Vagas exclusivas para visitantes
3. Vagas exclusivas para estacionamento de idosos e pessoas com mobilidade reduzida
4. Área de embarque e desembarque
5. Vagas de carga e descarga



Ilustração artística da Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados (edificações, muros, gradis, posicionamento de vagas, jardins, taludes, arrimos, entre outros) poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS



1. Sistema de geração de energia fotovoltaica para área de lazer.
2. Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardim.
3. Vasos sanitários dual flux (sistema economizador de água com 2 acionamentos).
4. Torneiras e registros de qualidade. Área de lazer com torneiras de fechamento automático e arejador.
5. Paisagismo interno.
6. Soluções que geram economia de energia para o condomínio:
   - Previsão para iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;
   - Iluminação em led em parte das áreas comuns;
   - Postes da urbanização com relé fotoelétrico;

PAVIMENTO TIPO

COLUNAS 01/07/12

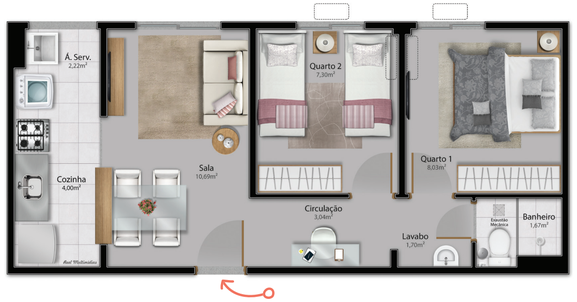
2 QTOS - 44,54 m²

COLUNAS 06*

2 QTOS - 45,66 M²

- Circulação que pode ser usada como home office;
- Lavabo;
- Cozinha americana;
- Preparação para ar-condicionado Split nos quartos.





Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 01 do Pavimento Tipo Torres A, B, C, D, E, F, G, H, I, J com área de 44,54 m², Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. A coluna 06 do Pavimento Tipo possui área de 45,66 m². Sendo assim, as metragens internas dos cômodos possuem pequenas diferenças em relação às colunas 01, 07 e 12.

PAVIMENTO TÉRREO

COLUNAS 04/09

2 QTOS - 46,03 m²

- Amplo quintal privativo* (de 24,40 m² a 39,67 m²);
- Integração entre sala e quintal;
- Espaço para bancada de estudos ou penteadeira no maior quarto;
- Preparação para ar-condicionado Split nos quartos.





Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 04 do Pavimento Térreo Torres A, B, C, D, E, F, G, H, I, J com área de 46,03 m², A área construída não considera a área de quintal, Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. *Os quintais possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto Arquitetônico Legal.

PAVIMENTO TÉRREO

COLUNAS 02/05/08/11

2 QTOS - 43,52 m²

- Amplo quintal privativo* (de 15,76 m² a 49,25 m²);
- Cozinha americana;
- Lavabo;
- Preparação para ar-condicionado Split nos quartos;
- Integração entre sala e quintal.





Planta humanizada ilustrativa do apartamento da Coluna 02 do Pavimento Térreo das Torres A, B, C, D, E, F, G, H, I, J com área de 43,52 m², A área construída não considera a área de quintal, Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato, O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes, *Os quintais possuem variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto Arquitetônico Legal.

ITENS QUE FAZEM TODA A DIFERENÇA PARA O CONFORTO DA SUA FAMÍLIA.

- Opções de plantas com lavabo, cozinha americana e espaço para home office
- Opção de projeto para pessoas com necessidades especiais
- Opções de apartamentos térreos com amplo quintal privativo
- Preparação para medição individual de água
- Preparação para ar-condicionado Split nos dois quartos*
- Elevador em todas as torres
- Áreas comuns entregues mobiliadas**
- Área de lazer com aproximadamente 1000 m²
- Halls/Circulação das Torres com piso em porcelanato – mais nobre e resistente
- Esquadrias de alumínio na fachada com pintura eletrostática branca, contribuindo para a estética da mesma
- Áreas comuns planejadas com banheiros e copa para uso exclusivo dos funcionários
- Portas de entrada dos apartamentos com borracha de vedação e instaladas com tratamento acústico, reduzindo a percepção dos ruídos externos

*O apartamento terá previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split em todos os quartos, com instalação de dreno e ponto de energia. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. ** Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns estão indicados no memorial descritivo do empreendimento anexo ao contrato.