



CONDOMÍNIO
CLUBE

VISTA DE CAMPOS



 **MORAR**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
VOCÊ MERECE MORAR BEM

10 mil imóveis construídos, 100% entregues no prazo. Chegou a sua vez!

- ✓ 40 anos construindo sonhos;
- ✓ Mais de 1,2 milhão de m² construídos;
- ✓ Presente nos segmentos residenciais, comerciais e de hotelaria;
- ✓ Entre as 100 maiores construtoras do Brasil (Ranking INTEC);
- ✓ Construtora destaque no Espírito Santo e premiada durante toda a sua história (Prêmios ADEMI, Recall de Marcas, Marcas de Valor);
- ✓ Qualidade comprovada há mais de 20 anos - Selo ISO 9001.



Você merece morar bem

Conhecer, entender e respeitar os valores das pessoas e construir, com responsabilidade, o lugar que elas escolheram para viver. Esse é o nosso principal compromisso, nossa principal razão de existir. É pensando nisso que estamos chegando a Campos, trazendo na bagagem nossos 40 anos de experiência de compromisso com a qualidade de nossos produtos e a felicidade de nossos clientes.

Vista do Bosque Condomínio-Clube



Este empreendimento é um dos melhores representantes da nossa linha Vista - empreendimentos com excelente padrão de qualidade, sempre com lazer completo e elevador em todas as torres. Localizado em Serra, no Espírito Santo, o condomínio-clubes agora é lar para cerca de 500 famílias.

Vértice



Empreendimento empresarial com localização privilegiada (Enseada do Suá), muito conforto e flexibilidade de plantas ideal para atender empresas de todos os portes.

Mirador Camburi



Um condomínio-clubes pensado para proporcionar qualidade de vida, segurança e conforto, bem próximo ao mar.

Nada nos define melhor que a nossa **QUALIDADE**

O imóvel que construímos para você é resultado de pesquisas constantes, de um trabalho sempre pautado em seguir o melhor das tendências e das soluções construtivas para garantir a excelência, desde o planejamento até a entrega das chaves. Conheça melhor cada um dos pilares da nossa empresa.



GARANTIA DE ENTREGA DOS IMÓVEIS NO PRAZO

Há 40 anos com 100% das obras entregues sem nenhum atraso.



Nosso objetivo é sempre a **MAIOR EFICÁCIA**, produzindo cada vez mais e em menor tempo, com melhor qualidade e custos reduzidos.



NOSSA META É A SUA SATISFAÇÃO

Construímos imóveis que atendem às suas necessidades e mantemos nosso atendimento, próximo e de confiança, da compra à entrega do imóvel.

Estamos em **APERFEIÇOAMENTO CONSTANTE** para a realização profissional de nossos colaboradores, para manter o ambiente de trabalho agradável e seguro, para oferecer sempre o melhor produto pra você.



PRESERVAR O MEIO AMBIENTE é nossa prioridade, sempre. Isso é essencial pra você, pra nós e, principalmente, para o nosso planeta.

#MorarEm #Campos

Completo, seguro, confortável:
perfeito pra você.

O Vista de Campos condomínio-clube é a oportunidade que você sempre sonhou. É o lugar ideal para a sua família crescer forte, saudável, feliz! Apartamentos bem pensados e com várias opções de planta, mais de 1000m² de área de lazer, elevador em todas as torres e uma localização que vai trazer toda a comodidade que a sua vida precisa: na Av. Dr. Arthur Bernardes, com fácil acesso a tudo o que você precisa.

Mais que o seu primeiro apê próprio, o Vista de Campos condomínio-clube é a certeza de um futuro melhor para você e para a sua família!




Diferenciais do Condomínio-clube:

- Elevador em todas as torres;
- Previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico*;
- Sistema de geração de energia fotovoltaica para a área de lazer;
- Nossa Horta Morar (Horta Compartilhada);
- Morar Bike (Bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos e espaço para bicicletas próprias)**;
- Lazer entregue decorado, mobiliado e equipado em uma área de mais de 1.000m²***;
- Piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e na Área de Vivência Coberta;
- Vagas exclusivas para motos e visitantes;
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- Esquadria da fachada do apartamento em alumínio pintado de branco;
- Infraestrutura para instalação de Wi-fi na área de vivência****.



*Haverá previsão de instalações para estação de recarga de carro elétrico no estacionamento interno do condomínio, interligado às instalações elétricas das áreas comuns do condomínio. O equipamento de recarga de carro elétrico não será fornecido, nem instalado pela Incorporadora. A quantidade de estações e localização das mesmas serão definidas pela Incorporadora. **A quantidade de bicicletas a serem entregues será conforme especificado no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. ***Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento entregue no Contrato de Promessa de Compra e Venda. ****Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-Fi na área de vivência coberta. Será de responsabilidade do proprietário a contratação do plano de internet em alinhamento com o condomínio, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



2 ou 3 quartos
+ **OPÇÕES** com:

- Suíte;
- Jardim privativo;
- Quarto reversível;
- Opcional para PCD.

PARCELAS a partir de

R\$ **499**

Com subsídio, uso do FGTS
e entrada facilitada

Segurança pra viver tranquilo

- Guarita para porteiro 24h (entregue mobiliada e equipada);
- Condomínio fechado com muro, cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- Circuito fechado de câmeras internas.



Perspectiva da guarita sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como os acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao contrato

#MorarSustentável

Melhor pra você e pro planeta também.

1. Espaço Morar Bike;
2. Nossa Horta Morar;
3. Paisagismo com plantas frutíferas;
4. Estação para recarga de carros elétricos;
5. Sistema de aproveitamento da água da chuva para irrigação dos jardins;
6. Soluções que geram economia para o condomínio:
 - Iluminação em LED;
 - Sensores fotoelétricos nos postes e em parte das áreas comuns.



Energia solar fotovoltaica

O Vista de Campos conta com um sistema de energia solar fotovoltaica, garantindo uma redução na conta de energia da área de lazer do condomínio.

Os painéis solares instalados no telhado proporcionam **economia de até**

80%

na conta de energia elétrica da área de lazer.

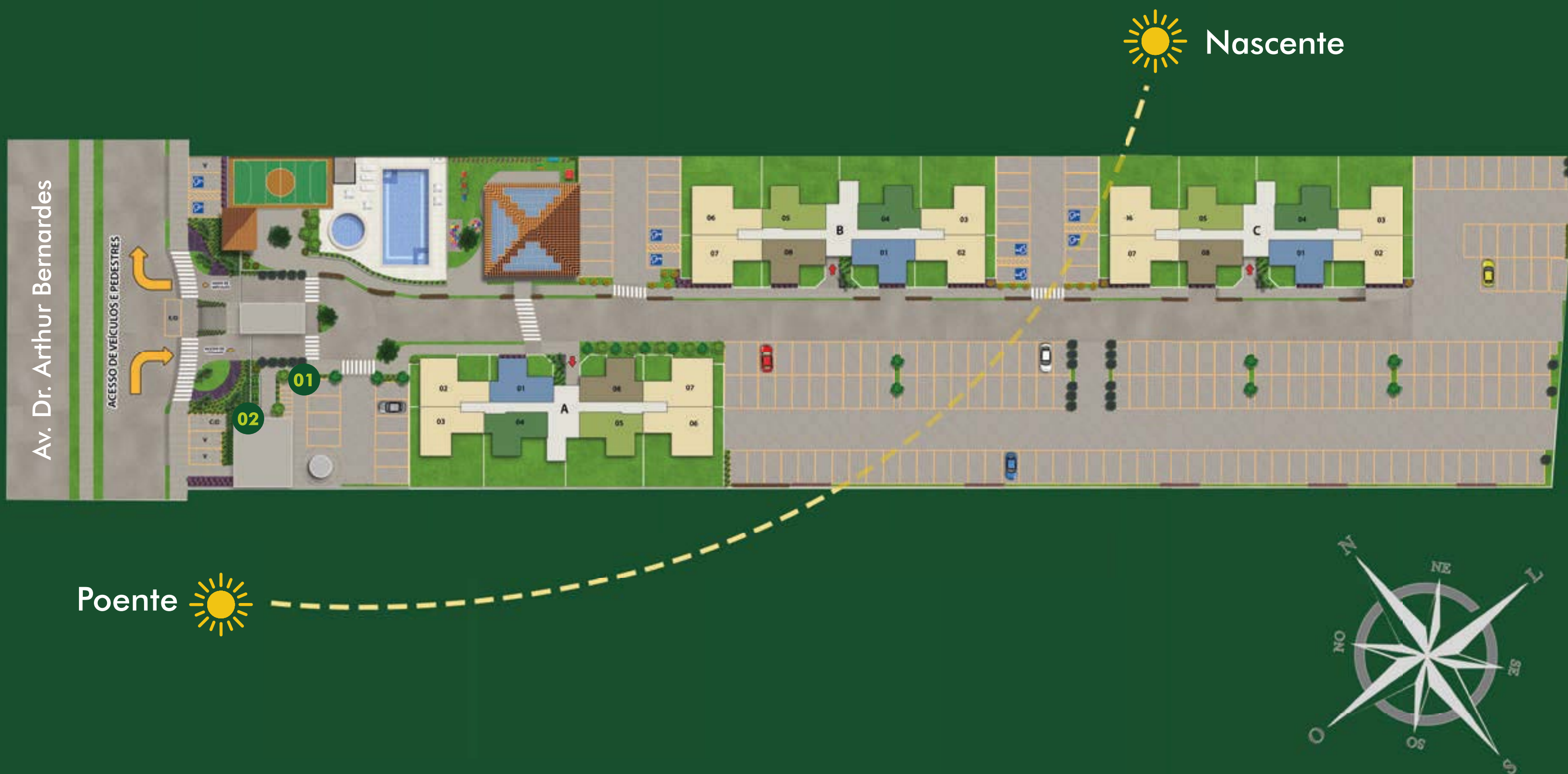


Conheça seu condomínio-clube

Área total do terreno:
9.976,31m²

Área de lazer aproximada:
1.034m²

- 03 torres de 08 pavimentos cada;
- 08 aptos cada pavimento;
- 192 aptos no total;
- 192 vagas para carro;
- 10 vagas para moto;
- 05 vagas de carro para visitantes:
 - Entre elas, 01 vaga de carga e descarga;
- Guarita;
- Espaço para bicicletas;
- Depósito de lixo;
- (02) Morar bike;
- (01) Horta morar;
- Área de apoio para funcionários.



Lazer completo pra você

Entregue decorado, mobiliado e equipado em uma área de mais de 1.000m²

- 01.** Piscina adulto;
- 02.** Piscina infantil;
- 03.** Solarium;
- 04.** Quadra recreativa descoberta;
- 05.** Parquinho;
- 06.** Quiosque com churrasqueira;
- 07.** Área de Vivência descoberta;
- 08.** Área de Vivência coberta com:
 - Churrasqueira;
 - Espaço gourmet;
 - Sala de ginástica;
 - WC masculino, WC feminino e WC PCD;
 - Depósito e cozinha.



Piscinas adulto e infantil



*Vide nota abaixo.

Perspectiva das Piscinas sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Devido à revisão da norma de acessibilidade 9050:2020, a piscina de adulto não possuirá a borda elevada, como demonstrado na imagem. A borda será rente ao piso do solarium, semelhante à piscina infantil.



Perspectiva do Morar Bike sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Nossa Horta Morar



Perspectiva da Horta Comunitária sujeita a alterações, com decoração e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Quiosque com churrasqueira



Perspectiva do Quiosque com Churrasqueira sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Quadra recreativa





Espaço Fitness



Perspectiva Interna da Sala de Ginástica sujeita a alterações, com decorações e equipamentos meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, modelo e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.



Perspectiva Interna do Espaço Gourmet com Churrasqueira sujeita a alterações, com decorações e paisagismo meramente ilustrativos. Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns, assim como a especificação dos acabamentos, estão descritos no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes.

Um apê perfeito para você

- Opções de cozinha integrada com a sala;
- Opções com lavabo;
- Opções com jardim privativo;
- Opções com ampla iluminação natural;
- Opcionais de unidade acessível para pessoas com deficiência/mobilidade reduzida;
- Portas de entrada das unidades com borracha de vedação;
- Previsão de ar-condicionado Split nos dois quartos de maior área*.



*Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split nos dois quartos, com instalação de dreno e ponto de energia. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação da linha frigorígena, dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela.

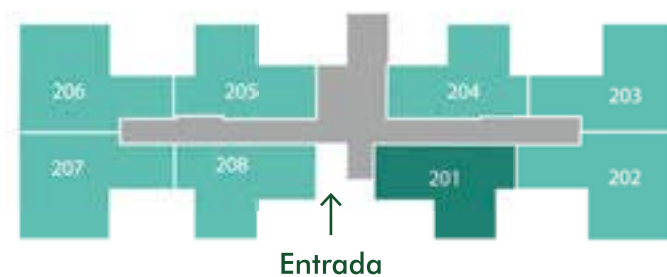
Pavimento tipo

2º pavimento

APTO 201 – 45,71m²

2 quartos, sendo 1 reversível

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Dimensões diferenciadas para opcional PCD;
- Banheiro com lavabo.



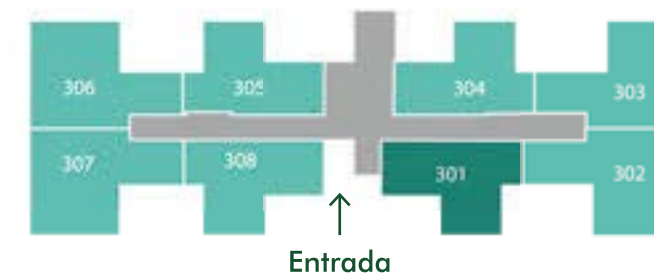
Pavimento tipo

2º ao 8º pavimento

Coluna 01 – 45,71m²

2 quartos

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Apartamentos 301 a 801 possuem dimensões padrões;
- Banheiro com lavabo.



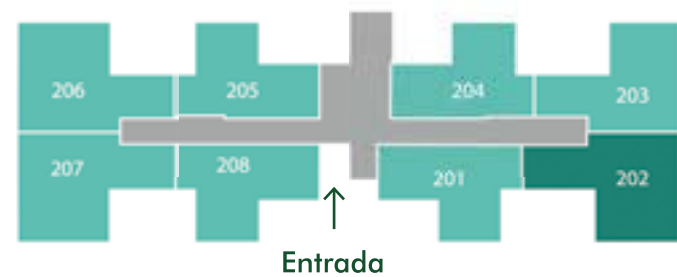
Pavimento tipo

2º ao 8º pavimento

Colunas 02 – 54,89m²

03 quartos, sendo 1 reversível

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos de maior área*;
- Banheiro com lavabo.



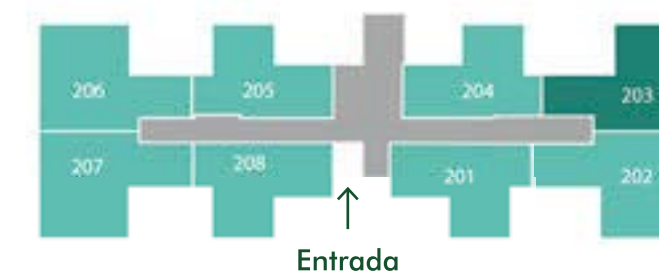
Pavimento tipo

2º ao 8º pavimento

Colunas 03 - 49,05m²

02 quartos com suíte

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos.



Pavimento tipo

2° ao 8° pavimento

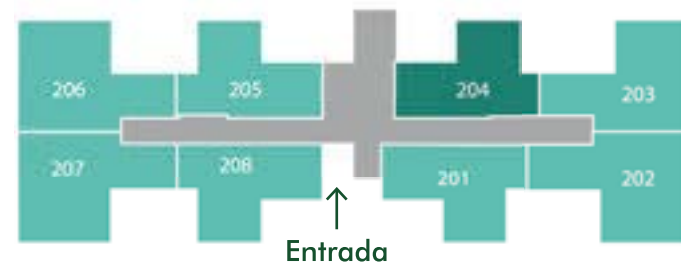
Colunas 04 e 05 – 44,89m²

02 quartos

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Banheiro com lavabo.



↑
Entrada



Pavimento tipo

2° ao 8° pavimento

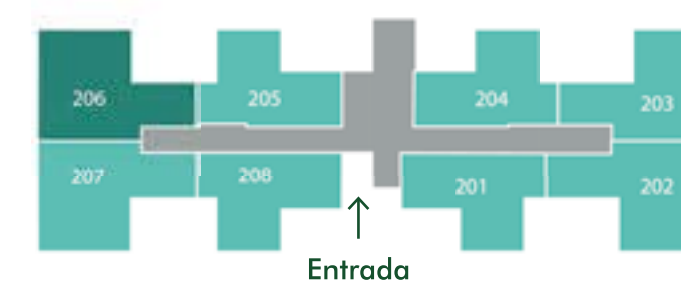
Colunas 06 e 07 – 57,05m²

03 quartos

- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 3 quartos;
- Banheiro com lavabo.



↑
Entrada



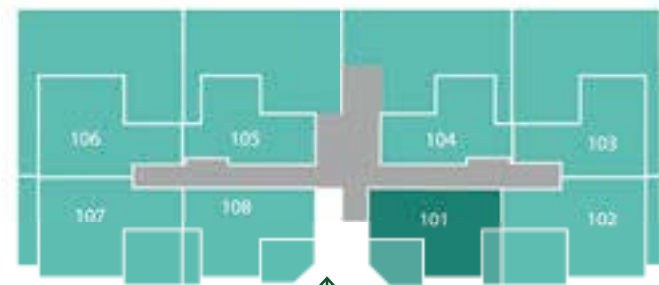
Pavimento térreo

APTOS 101 – 45,71m²

02 quartos, sendo 1 reversível

- Jardim privativo de 15,27m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Sala com saída para o jardim privativo;
- Unidade com opcional PCD;
- Banheiro com lavabo.

Entrada



Entrada

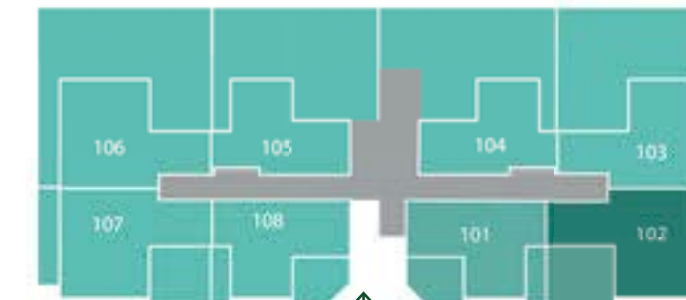
Pavimento térreo

APTOS 102 – 54,89m²

03 quartos, sendo 1 reversível

- Jardim privativo de 26,92m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos de maior área;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.

Entrada



Entrada

Pavimento térreo

APTOS 103 – 49,05m²

02 quartos com suíte

- Jardim privativo de 75,72m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo.



↑
Entrada



↑
Entrada

Pavimento térreo

APTOS 104 – 44,89m²

02 quartos

- Jardim privativo de 65,87m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.



↑
Entrada



↑
Entrada

Planta baixa do apartamento 103 do Pavimento Térreo com área de 49,05m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar condicionado dos cômodos das diferentes colunas.

Planta baixa do apartamento 104 do pavimento térreo, com área de 44,89m². Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas, nas dimensões das janelas e locação dos drenos de ar condicionado dos cômodos das diferentes colunas.

Pavimento térreo

APTO 105 – 44,89m²

02 quartos

- Jardim privativo de 70,63m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.



↑
Entrada



Entrada

Pavimento térreo

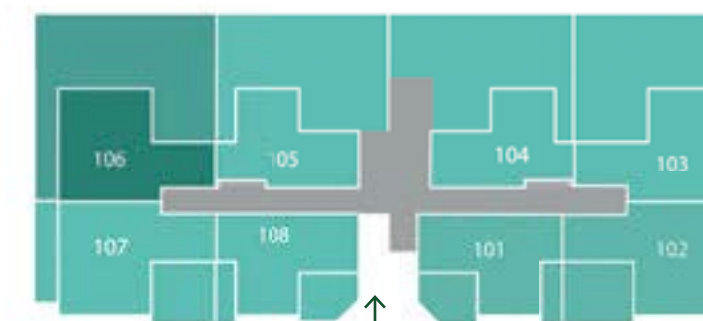
APTO 106 – 57,05m²

03 quartos

- Jardim privativo de 77,51m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 3 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.



↑
Entrada



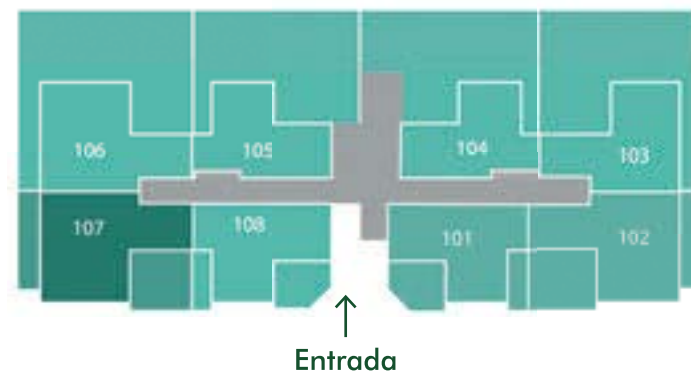
Entrada

Pavimento térreo

APTO 107 – 57,05m²

03 quartos

- Jardim privativo de 24,98m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 3 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.

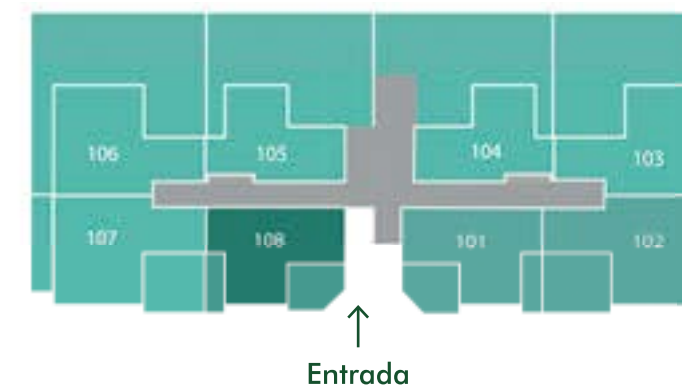


Pavimento térreo

APTO 108 – 45,71m²

02 quartos

- Jardim privativo de 15,27m²;
- Cozinha integrada com a sala;
- Sala com ampla iluminação natural;
- Previsão de instalação de Split nos 2 quartos;
- Área de serviço com saída para o jardim privativo;
- Banheiro com lavabo.





Previsão para instalação de Ar-condicionado Split

Previsão de instalação de ar-condicionado Split nos quartos dos apartamentos.*

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos;
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos;
- Padronização para passagem das instalações na fachada e fixação dos suportes na fachada;

Deverá ser executado pelo cliente após a entrega da unidade:

- Linha frigorígena e demais instalações e fechamentos para ocultar as instalações;
- Fixação da unidade condensadora (externa) na fachada com suporte*;
- Aquisição dos aparelhos de Split (evaporadora e condensadora).

Por se tratar de alvenaria estrutural, as paredes não poderão ser cortadas ou perfuradas em nenhuma direção para embutir quaisquer tipos de instalações, inclusive as de ar-condicionado.

Tipologia	Área construída	Unidades	Torres
2 QTS	45,71m ²	108	A, B e C
TÉRREO	44,89m ²	104 e 105	
3 QTS	57,05m ²	106 e 107	
TÉRREO			
3 QTS (SENDO 1 QUARTO REVERSÍVEL)	54,89m ²	102	
TÉRREO			
2 QTS C/ SUÍTE	49,05m ²	103	
TÉRREO			
2 QTS (SENDO 1 QUARTO REVERSÍVEL)	45,71m ²	101 e 201	
TÉRREO E 2º PAVIMENTO			
2 QTS	45,71m ²	COLUNA 08 e 01	
2º AO 8º PAV. (EXCETO 201)	44,89m ²	COLUNA 04 e 05	
3 QTS	57,05m ²	COLUNA 06 e 07	
2º AO 8º PAV.			
3 QTS (sendo 1 quarto reversível)	54,89m ²	COLUNA 02	
2º AO 8º PAV.			
2 QTS C/ SUÍTE	49,05m ²	COLUNA 03	
2º AO 8º PAV.			

*O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora. Não haverá previsão de instalação de ar-condicionado split nos quartos reversíveis.

 **MORAR**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
VOCÊ MERECE MORAR BEM

   morarconstrutora

morar.com.br