

# Conheça a Morar Construtora: há quase 40 anos construindo sonhos juntos com os capixabas

*Focada no atendimento das demandas dos clientes, a empresa se destaca pelo cumprimento de prazos, qualidade, segurança e sustentabilidade.*

Fundada em 1981, em Vitória, a Morar Construtora, desde então, contribui para a realização de sonhos em solo capixaba. Desde o surgimento da empresa, são mais de um milhão de metros quadrados construídos, sejam em empreendimentos residenciais, corporativos ou do setor hoteleiro. A Morar é uma das maiores construtoras e incorporadoras do Espírito Santo e está entre as 100 maiores do Brasil. Uma marca conhecida e reconhecida pelos capixabas por seus projetos inovadores, qualidade dos produtos e credibilidade.

Ao longo da trajetória da Morar, a pontualidade, a qualidade e a segurança são alguns dos fatores que se destacam. Frutos do senso de responsabilidade de seus fundadores - o casal Sebastião e Delva de Almeida - o compromisso da Morar resulta em quase quatro décadas de entregas que realizadas dentro ou antes do prazo. A empresa tem no respeito aos clientes, colaboradores e fornecedores um dos pilares de sua operação.

Com pesquisas constantes, a Morar está sempre em busca de novas tendências e soluções construtivas, que garantam a excelência no planejamento dos empreendimentos e atendam às necessidades dos clientes. Esse, aliás, é o compromisso que move a empresa: conhecer, entender e respeitar os valores das pessoas e construir, com responsabilidade, o lugar que elas escolheram para viver.

## **Fundação e desenvolvimento**

Fundada em 1981, a Morar Construtora se constitui pelo espírito empreendedor do casal Sebastião e Delva de Almeida. Casados desde 1968, o casal de engenheiros formados pela Universidade Federal do Espírito Santo (Ufes) atuou em Brasília - Sebastião participou da construção do Memorial das Forças Armadas na capital federal, entre outras edificações - e também em Belo Horizonte. Com a experiência adquirida e tendo como sócios colegas dos tempos de faculdade, Sebastião e Delva iniciaram a atuação da empresa construindo prédios no bairro Jardim da Penha. À época, a região começava a atrair a classe média.

Os primeiros empreendimentos da Morar Construtora e Incorporadora foram erguidos em Jardim da Penha. E as primeiras decisões foram marcadas por um desejo: ser a melhor construtora do Espírito Santo. Pensando assim a decisão inicial, tomada pelos engenheiros Delva e Sebastião foi a de sempre construir com matéria-prima e insumos de qualidade, com segurança, sem riscos, com acompanhamento permanente.

Com grande conhecimento do funcionamento da empresa e do mercado da construção civil, os filhos Rodrigo, Rogério e Bartira Almeida iniciaram suas trajetórias na Morar na segunda

metade dos anos 90. Eles têm sido responsáveis por uma série de inovações que representam continuidade no trabalho que, desde 1981, Delva e Sebastião desenvolvem na Morar.

## **Inovação**

Ao longo da sua trajetória, a Morar Construtora é reconhecida como inovações e contribuições para o mercado de construção civil capixaba. A empresa é responsável pelos primeiros condomínio fechados de casa no Espírito Santo, iniciando essa trajetória com o Aldeia das Laranjeiras Condomínio-Clube.

Um segundo aspecto igualmente indispensável: sua equipe se coloca no lugar daquele que quer comprar um imóvel. Esse grupo desenvolveu uma capacidade incomum de percepção dos desejos daquele que vai comprar um imóvel. Assim, ao planejar condomínios fechados a empresa pensou no conforto e na segurança. Pensou ainda na boa convivência entre os moradores, principalmente na importância dessa convivência para o crescimento saudável das crianças das famílias que adquirem uma unidade construída com a sua marca. Todos os condomínios oferecem uma bem desenhada, bem estruturada e confortável área de lazer. São piscinas, salas de festas e academias tão bem construídas que são verdadeiros clubes.

Esse cuidado em ouvir os clientes e as demandas do mercado se reflete também na sustentabilidade, uma das marcas da Morar Construtora. Atualmente, os condomínios entregues pela empresa contam com iniciativas como a instalação de placas de energia fotovoltaica no telhado da área de lazer. A energia gerada por essas placas é utilizada nas áreas comuns, gerando uma diminuição de até 80% no consumo, o que diminui o impacto ambiental. Outras iniciativas sustentáveis são:

- Instalação de ponto para recarga de carro elétrico;
- Sistema de reaproveitamento de água da chuva;
- Paisagismo com árvores e áreas verdes visando aumentar o sombreamento e proporcionar conforto térmico;
- Torneiras da área de lazer com temporizador para fechamento automático;
- Áreas comuns iluminadas com lâmpadas de led e equipadas com sensor de presença.

Tudo isso faz da Morar uma das principais construtoras do Espírito Santo. A Morar está a 40 anos inspirando e construindo valores junto aos sonhos realizados de milhares de capixabas.

